

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Раздел пояснительной записки проекта

"Генеральный план и благоустройство прилегающей территории многоквартирного жилого дома №79" разработан на основании: задания на проектирование , полученного Администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

2. Генеральный план с элементами благоустройства.

Из особенности размещения здания многоквартирного жилого домана №79 расположенного в городе Усть-Лабинске по улице Агаркова на земельном участке площадью 870 кв.м. был разработан план благоустройства прилегающей территории.

проезды и площадки

Демонтировать существующее старое покрытие на проезде, на центральных входах в подезды, а также отмотску с входной части дома. Также домонтировать дорожный бордюр.

Согласно ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (см. лист ГП 8).

Расширить проезжую часть до 4,5 м.

Уложить новый дорожный бордюр. Выполнить согласно ГЕНПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА новые пешеходные дорожки, площадку для хозяйственных нужд. Выполнить новое покрытия проезжей части и отмотску с фасада многоквартирного жилого дома №79.

Площадки перед каждым входом в подъезд выполнить тротуарной плиткой.

ограждение

Демонтировать существующее ограждение.  
Выполнить новое согласно предложенным эскизам (см. лист АР 12).  
Выполнить ограждения на проектируемой детской игровой площадки.

спортивно-игровая площадка

Согласно ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА выполнить детскую игровую площадку с зоной уличного воркаута (см. лист П 11).

Перед началом строительства площадки территорию очистить и спланировать.  
Детску игровую площадку с зоной уличного воркаута выполнить тротуарной плиткой.  
Детский игровой комплекс установить на резиновое покрытия.  
Детскую площадку огородить забором, установить две лавочки и урну.  
В зоне воркаута установить уличные тренажеры в кол. 2шт.

озеленение

Спилить вдоль проезжей части старые деревья. Высадить ряд декоративных растений Рябина привитой формы Рябина обыкновенная плакучая или можно заменить Рябиной черноплодной форма шаровидная (см. лист П 10).

Цветочные клумбы перед фасадом дома очистить от сорной растительности, убрать старые растения. Площадки под клумбами выровнять. Высадить хвойные растения: Кипарисовик колоновидный (10 шт.), Туя шаровидная (9шт.), кусты Можжевельника (7шт.), кусты Хосты (20шт.) свободную территорию засеять почвопокровными травами (газонная трава по голландской технологии).


малые архитектурные формы

Демонтировать старые лавочки, беседки при домовой территории многоквартирного жилого дома №79. Установить новые лавочки, урны, пергалы перед каждым подъездом. согласно ГЕНПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (см. лист П 10; АР 12).

3. Сведения о компьютерных программах.

Проект благоустройства прилегающей территории к многоквартирному жилому дому №79 выполнен компьютерной программой "AutoCAD" и "ArchiCAD".

Ссылки на предложенных производителей по детскому оборудованию и малым архитектурным формам не являются обязательными.

						свидетельство на выполнение проектных работ № 2046.02-2016-2373008221-П-133						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план и благоустройство прилегающей территории к многоквартирному жилому дому в г. Усть-Лабинске по ул. Агаркова,79	стадия	лист	листов			
Директор	Калала						п	2	12			
Разраб.	Хмелькова						<div></div> ООО "Архицентр" тел. 8(242) 4-97-65 2017 г.					
						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						